

Số: 1049 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 14 tháng 5 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số: 08/DSST ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 779/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2020 và số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá với nội dung như sau:

**1. Tên và địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Thông tin tài sản cần thẩm định (theo biên bản kê biên ngày 13/5/2021):**

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 21, diện tích 8688,2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến năm 2063. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 795075 ngày 30/6/2014 mang tên hộ ông Hoàng Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Phương

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 61, diện tích 5050,7m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến năm 2043. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BA789627 ngày 20/5/2010 mang tên hộ ông Hoàng Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Phương.

Theo trích lục Bản đồ địa chính số 353/TL-CNKN ngày 25/3/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì quyền sử dụng đất trên thuộc thửa số 133 (cũ 1), tờ bản đồ địa chính số 15 (cũ 61), diện tích 5003,5m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: CLN.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 9, diện tích 6150m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất cà phê. Thời hạn sử dụng: đến năm 2043. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số P 069592 ngày 03/6/2002 mang tên hộ ông Hoàng Văn Mạnh.

Theo trích lục Bản đồ địa chính số 352/TL-CNKN ngày 25/3/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì quyền sử dụng đất trên thuộc thửa số 220 (cũ 119); tờ bản đồ địa chính số 15 (cũ 9), diện tích 7359,5m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: CLN.

Địa chỉ 03 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên tại: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.



### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của pháp luật đã đăng ký hoạt động của Bộ Tài chính;

Hồ sơ pháp lý gồm có: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

### 4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

*(Không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn)*

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

